



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, 14. svibnja 2021.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 61.001,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m² - 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, namiruju se:
 - troškovi unovčenja u iznosu od 12.876,32 kn
 - tražbina razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197 u iznosu od 48.124,68 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu od 12.876,32 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 48.124,68 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197, IBAN: 1210010051863000160 s pozivom na broj HR64 7005-81275-5810032098, po pravomoćnosti.
- III. Iz kupovnine u iznosu od 229.000,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE Ul. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m², namiruju se:
 - troškovi unovčenja u iznosu od 52.378,58 kn
 - tražbina razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197 u iznosu od 176.621,42 kn.

- IV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke III. Izreke ovog rješenja u iznosu od 52.378,58 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 176.621,42 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197, IBAN: 1210010051863000160 s pozivom na broj HR64 7005-81275-5810032098, po pravomoćnosti.
- V. Iz kupovnine u iznosu od 16.001,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122 kuća i dvorište u mjestu površine 404 m², namiruju se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 6.599,59 kn
 - tražbina razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197 u iznosu od 9.401,41 kn;
- VI. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke V. Izreke ovog rješenja u iznosu od 6.599,59 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 9.401,41 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197, IBAN: 1210010051863000160 s pozivom na broj HR64 7005-81275-5810032098, po pravomoćnosti.
- VII. Iz kupovnine u iznosu od 251.250,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE I EKONOM. DVORIŠTE UL. I.G. KOVAČIĆA od 1369 m² namiruju se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 47.070,74 kn
 - tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732 u iznosu od 204.179,26 kn
- VIII. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke VII. Izreke ovog rješenja u iznosu od 47.070,74 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 204.179,26 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732, IBAN: HR6423400091000000013, po pravomoćnosti.

- IX. Iz kupovnine u iznosu od 154.500,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630 m2 namiruju se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 30.732,39 kn
 - tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732 u iznosu od 123.767,61 kn
- X. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke IX. Izreke ovog rješenja u iznosu od 30.732,39 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 123.767,61 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732, IBAN: HR6423400091000000013, po pravomoćnosti.
- XI. Iz kupovnine u iznosu od 11.450,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2 namiruju se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 2.782,88 kn
 - tražbina razlučnog vjerovnika HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, OIB: 63073332379 u iznosu od 8.667,12 kn
- XII. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke XI. Izreke ovog rješenja u iznosu od 2.782,88 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 8.667,12 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, OIB: 63073332379, po pravomoćnosti
- XIII. Iz kupovnine u iznosu od 15.675,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2 namiruju se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 3.601,56 kn
 - tražbina razlučnog vjerovnika MIRE BABIĆ, OIB: 11360944338, OSIJEK, UČKA 9, u iznosu od 12.073,44 kn
- XIV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke XIII. Izreke ovog rješenja u iznosu od 3.601,56 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB

d.d., a da iznos od 12.073,44 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika MIRE BABIĆ, OIB: 11360944338, OSIJEK, UČKA 9, po pravomoćnosti.

- XV. Iz kupovnine u iznosu od 900.000,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2 namiruju se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 151.308,85 kn
 - tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB u iznosu od 748.691,15 kn
- XVI. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke XV. Izreke ovog rješenja u iznosu od 151.308,85 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 748.691,15 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB IBAN: HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 7552-54322407060-09, po pravomoćnosti.
- XVII. Iz kupovnine u iznosu od 17.001,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2 namiruju se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 9.825,21 kn kako slijedi:
 - tražbina razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197 u iznosu od 7.175,79 kn.
- XVIII. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke XVII. izreke ovog rješenja u iznosu od 9.825,21 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 7.175,79 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197, IBAN: 1210010051863000160 s pozivom na broj HR64 7005-81275-5810032098, po pravomoćnosti.
- XIX. Iz kupovnine u iznosu od 330.000,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m2 namiruju se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 82.333,50 kn kako slijedi:

- tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732 u iznosu od 247.666,50 kn;
- XX. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke XIX. Izreke ovog rješenja u iznosu od 82.333,50 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 247.666,50 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732, IBAN: HR6423400091000000013, po pravomoćnosti.
- XXI. Iz kupovnine u iznosu od 479.250,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61, KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² namiruju se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 70.415,29 kn
 - razlučnog vjerovnika Zrinoslav Cibula, Šarengrad, Trg Sv. Jakova 5, OIB: 49321840214 u iznosu od 408.834,71 kn.
- XXII. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke XXI. izreke ovog rješenja u iznosu od 70.415,29 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d., a da iznos od 408.834,71 kn doznači na račun razlučnog vjerovnika Zrinoslava Cibule, po pravomoćnosti.
- XXIII. Odbija se kao neosnovan prijedlog stečajnog upravitelja radi izdvajanja i rezervacije iz ostvarenih kupovnina (točke I., III., V., VII., IX., XI., XIII., XV., XVII., XIX. I XXI. Izreke ovog rješenja) ukupnog iznosa od 731.423,67 kn do pravomoćnog okončanja sudskog postupka koji se između stečajnog dužnika i Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem Povrv-406/2020 radi namirenje ostalih obveza stečajne mase.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika iz izreke ovog rješenja bile su opterećene razlučnim pravima pa su iste unovčene sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona putem elektroničkih javnih dražbi održanih pred Financijskom agencijom.

2. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi navedenih nekretnina, stečajni upravitelj je stečajnom sudu dostavio obračune troškove za svaku pojedinu nekretninu uz prijedlog da iz iznosa ostvarenih kupovnina u stečajnu masu izdvoje iznosi na ime troškova unovčenja koji se sastoje od:

- alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelju sukladno udjelu utržene vrijednosti nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi
- alikvotnog dijela općih stvarnih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase sukladno udjelu utržene vrijednosti nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi
- stvarnih troškova koju su teretili svaku pojedinu nekretninu.

3. Pored naprijed navedenih troškova unovčenja, stečajni upravitelj je predložio da se iz ostvarenih kupovna za svaku pojedinu nekretninu u stečajnu masu izdvoji razmjerni iznos radi rezervacije tražbina Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci koji je protiv stečajnog dužnika pokrenuo sudski spor radi isplate ostalih obveza stečajne mase na ime pruženih odvjetničkih usluga tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečaja.

4. Dana 12. svibnja 2021. održano je ročište za diobu kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika te su stekli uvjeti za namirenje. Razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Privredna banka Zagreb nisu imali primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja u dijelu troškova unovčenja, međutim izriekom su se protivili prijedlogu stečajnog upravitelja radi rezervacija dijela kupovna radi osiguranja eventualne tražbina odvjetnika Alena Ivkovića.

5. Kao polazišnu osnovu za izradu obračuna troškova unovčenja stečajni upravitelj je koristio alikvotni udio pojedine nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi, kako je to grafički predloženo u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
Zemljište i građevinski objekti	9.279.800,00	2.465.103,00	67,94%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, k.č.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m2	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
Pokretnine	246.772,80	104.180,84	2,87%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%

Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
Potraživanja	0,00	1.059.109,79	29,19%
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
UKUPNO	9.526.572,80	3.628.393,63	100,00%

6. Druga bitna stavka prilikom obračuna troškova unovčenja bila je projekcija nagrade stečajnog upravitelja prema ukupno unovčenoj stečajnoj masi, kako je grafički predloženo u Tablici 2.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
Ukupno unovčena stečajna masa					3.628.393,63	283.987,55
					Doprinos za zdravstvo (7,5%)	21.299,07
					Ukupno (bruto 2)	305.286,62

7. Stečajni sud smatra kako je pravilan i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m² - 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela (točka I. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 12.876,32 kn koji pojedinačno čine iznos od 5.132,52 kn na ime alikvotnog dijela (1,68 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 3.830,24 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su

teretili cijelu stečajnu masu te iznos na 3.913,56 kn na ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

8. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m² (točka III. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 52.378,58 kn koji pojedinačno čine iznos od 19.267,65 kn na ime alikvotnog dijela (6,31 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 14.378,88 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 18.732,05 kn na ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

9. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122 kuća i dvorište u mjestu površine 404 m² (točka V. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 11.347,27 kn koji pojedinačno čine iznos od 1.346,30 kn na ime alikvotnog dijela (0,44 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 1.004,70 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 4.248,59 kn na ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

10. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4820, kč.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE I EKONOM. DVORIŠTE UL. I.G. KOVAČIĆA od 1369 m² (točka VII. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 47.070,74 kn koji pojedinačno čine iznos od 21.139,73 kn na ime alikvotnog dijela (6,92 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 15.775,95 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova (6,92%) koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 10.155,06 kn ime stvarnih troškova koju su isključivo teretili predmetnu nekretninu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

11. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4820, kč.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630 m² (točka IX. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 30.732,39 kn koji pojedinačno čine iznos od 12.999,36 kn na ime alikvotnog dijela (4,26 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 9.701,03 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu (4,26 %), iznos na 8.032,00 kn ime stvarnih troškova koju su isključivo teretili predmetnu nekretninu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova

unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

12. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m², k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m² i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m² (točka XI. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 2.782,88 kn koji pojedinačno čine iznos od 961,28 kn na ime alikvotnog dijela (0,31 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 717,37 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 1.104,23 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

13. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m² (točka XIII. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 3.601,56 kn koji pojedinačno čine iznos od 1.318,87 kn na ime alikvotnog dijela (0,43 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 984,23 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 1.298,46 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

14. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m² m² (točka XV. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 151.308,85 kn koji pojedinačno čine iznos od 75.724,41 kn na ime alikvotnog dijela (24,80 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 56.510,88 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 19.073,56 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

15. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m² (točka XVII. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 9.825,21 kn koji pojedinačno čine iznos od 1.430,43 kn na ime alikvotnog dijela (0,47 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 1.067,49 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos od 7.327,29 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

16. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m² (točka XIX. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 82.333,50 kn koji pojedinačno čine iznos od 27.765,62 kn na ime alikvotnog dijela (9,09 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 20.720,66 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 33.847,22 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

17. Pravilan je i zakonit prijedlog diobe kupovnine glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61, KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² (točka XXI. izreke rješenja) na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 70.415,29 kn koji pojedinačno čine iznos od 40.323,25 kn na ime alikvotnog dijela (13,21 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 30.092,04 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, a da se iz preostalog iznosa namiri tražbina razlučnog vjerovnika. Obračun troškova unovčenja potkrijepljen je dokazima u vidu isprava na čiji sadržaj razlučni vjerovnici nisu imali prigovora niti primjedbi.

18. Sud neosnovanim smatra prijedlog stečajnog upravitelja radi izdvajanja i rezervacije iz ostvarenih kupovina iznosa od 731.423,67 kn do pravomoćnog okončanja sudskog postupka koji se između stečajnog dužnika i Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 18. Povrv-406/2020 radi namirenje ostalih obveza stečajne mase.

19. Nesporno je kako se između stečajnog dužnika i Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci pred ovim sudom pod brojem 18. Povrv-406/2020 vodi sudski postupak radi isplate iznosa od 1.076.585,01 kn s osnove pruženih odvjetničkih usluga tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka.

20. Nesporno je također da prema odredbi čl. 156. Stečajnog zakona tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu spadaju u ostale obveze stečajne mase.

21. Nesporno je i kako stečajni dužnik u gore navedenom parničnom postupku ećim dijelom osporava osnovu i visinu predmetne novčane tražbine te da je skupština vjerovnika odbila zahtjev Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi isplate navedenog iznosa kao i umanjenog iznosa od 60% te tražbine. Pored navedenog, odbor

vjerovnika VINO ILOK d.d. u stečaju je na svojoj sjednici od 22. siječnja 2021. godine dao suglasnost stečajnom upravitelju radi vođenja parnice protiv Alena Ivkovića pod brojem 18. Povrv-406/2020 te radi angažiranja punomoćnika koji će u navedenoj parnici zastupati stečajnog dužnika.

22. Budući da navedene tražbine Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci nisu nesporne i dospjele te da se u pogledu istih vodi sudski spor, stečajni sud smatra kako nema osnove da se iz ostvarenih kupovna ustežu novčana sredstva radi eventualnog budućeg namirenja obveza stečajne mase zbog čega je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 14. svibnja 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-7.6.

Broj zapisa: eb2fa-fd262

Kontrolni broj: 05ccb-04630-952b9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.